







Οι αξίες που διαπνέουν την Εργοληπτική μας εταιρία είναι η ακεραιότητα, ο σεβασμός στον άνθρωπο και στις ανάγκες του και η προσήλωση στην καινοτομία με στόχο την λειτουργική αποτελεσματικότητα. Πιστοί στις αξίες αυτές εδώ και σχεδόν 30 χρόνια, παρέχουμε διαχρονικά υψηλή ποιότητα έργων.

Στα 30 χρόνια παρουσίας μας, η εταιρία μας κατασκεύασε πέραν των 120 οικιών, εξοχικών κατοικιών και πολυκατοικιών στην επαρχία Λεμεσού και Λευκωσίας εκ των οποίων 15 ιδιοκτήτων κατοικιών και πολυκατοικιών στις περιοχές Μονοβόλικου, Λαϊκής Λευκοθέας και Εκάλης.

Η εταιρία μας μπορεί να αναλάβει ένα έργο από τη αρχή μέχρι και το τελικό στάδιο της κατασκευής.

Bianco Pareklisia Residences

Η συγκεκριμένη ανάπτυξη αποτελείται από 5 ευρύχωρες οικίες στην αναπτυσσόμενη περιοχή τις Παρεκκλησιάς στην Λεμεσό.

Για την κάθε οικία θα χρησιμοποιηθούν σύγχρονα και καλή ποιότητας υλικά.

Ιδανικά για αυτούς που ψάχνουν μία κατοικία σε ήσυχο μέρος αλλά και ταυτόχρονα πολύ κοντά στην πόλη.

Η μοντέρνα αυτή ανάπτυξη προσφέρει μία ιδιωτική περιφέρεια με το δικό της δρόμο.

Η περιοχή προσφέρετε για τις διάφορες υπηρεσίες που έχει αρκετά κοντά σε μία ακτίνα μερικών χιλιομέτρων. Επίσης η γρήγορη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο κάνει την μετακίνηση για μικρές και μεγάλες αποστάσεις πολύ εύκολη.

Λεμεσός

Περιοχή Παρεκλησιάς



Σχολείο 2 min

Φαρμακείο 10 min

Υπεραγορά 2 min

Τράπεζα 7 min

Νοσοκομείο 15 min

Εμπορικό Κέντρο 15 min

Limassol Marina 20 min

Παραλία 9 min



Είσοδος





Όψη απο τον δρόμο





Εξωτερικοί χώροι

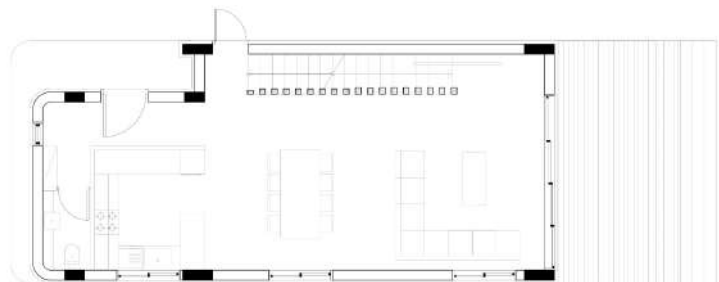


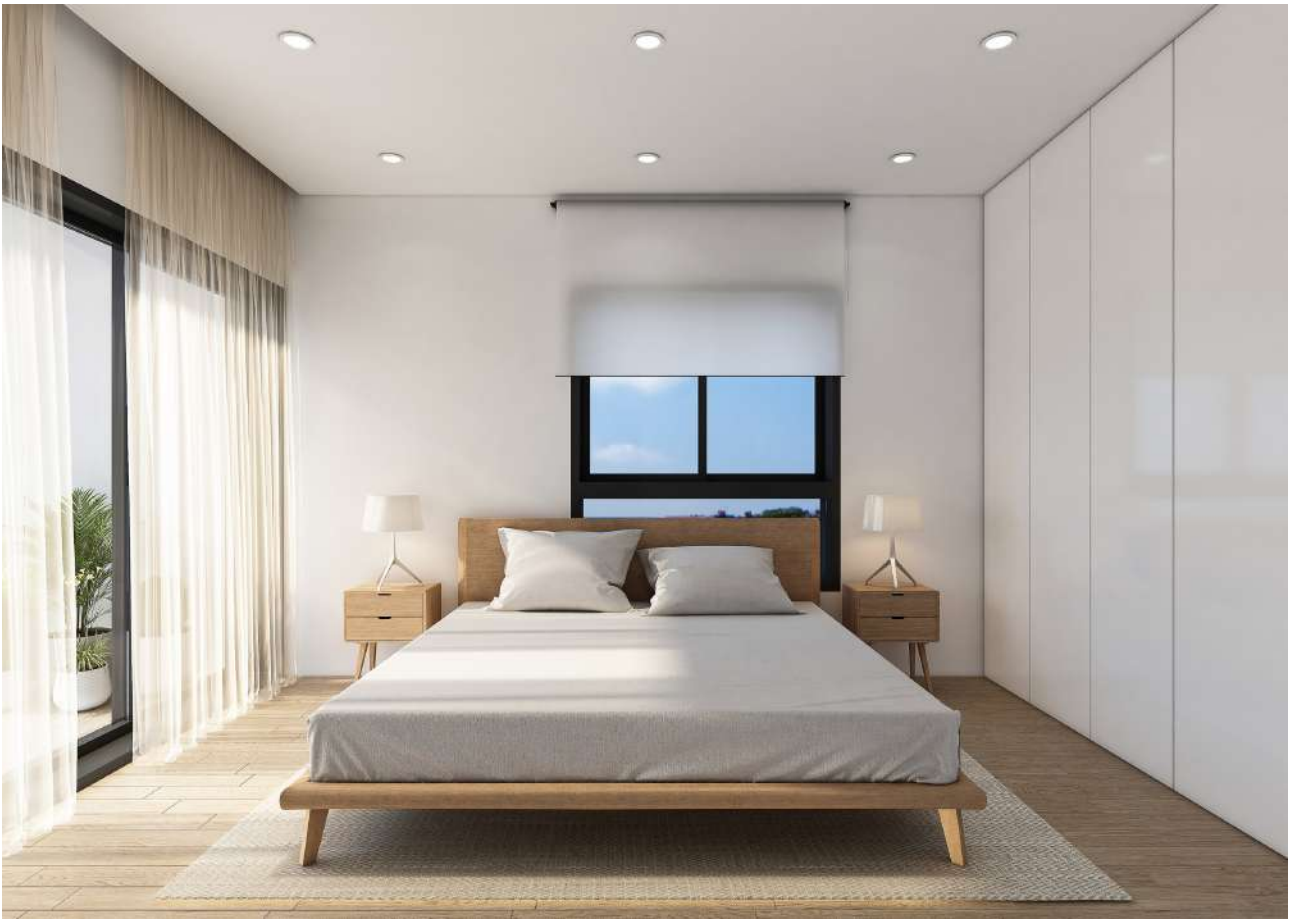
Μπροστινή όψη



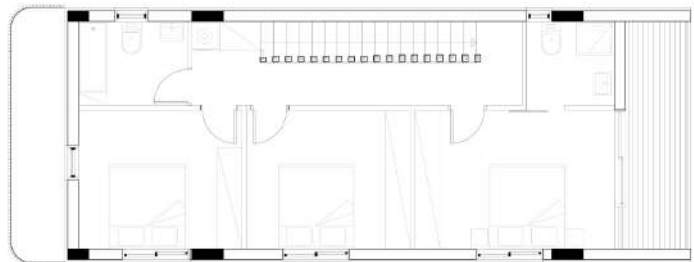


Καθιστικό





Υπνοδωμάτιο





Μπάνιο

Σχετικές πληροφορίες

Οικίες	Τετ. Οικοπέδου	Τιμή
Οικία 01	433,80m ²	€ 385,000 + V.A.T
Οικία 02	332,50m ²	€ 365,000 + V.A.T
Οικία 03	449,20m ²	€ 390,000 + V.A.T
Οικία 04	414,70m ²	€ 375,000 + V.A.T
Οικία 05	524,30m ²	€ 410,000 + V.A.T

Όλες οι κατοικίες έχουν τα ίδια τετραγωνικά

Τετραγωνικά Οικίας 151 m²

Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης 9 m²

Καλυμμένες βεράντες 29 m²

Τεχνικές Προδιαγραφές

Σκελετοί

Από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό αντισεισμικό κώδικα κατηγορίας και σύμφωνα με το στατικό σχεδιασμό και τη μελέτη.

Θερμομόνωση κτιρίου

Θερμοπρόσοψη κτιρίου εξωτερικά σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Το κτίριο εξωτερικά έχει πολυστερίνη 8 cm , στην οροφή 10 cm και στα παράθυρα 3 cm.

Σοβάτισμα

Θα γίνουν δυο χεριά εσωτερικά και σπάτουλα

Τοιχοποιία

Εξωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 25 εκ. και εσωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 10εκ

Είδη Υγιεινής

Λευκά ευρωπαϊκής πορσελάνης. Το ποσόν πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι 3,000€ συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α για ολόκληρο την κατοικία.

(Συμπεριλαμβάνει WC, WB, μίξερ ντους, μίξερ νιπτήρα , γούρνα κουζίνας, μίξερ γούρνας , αξεσουάρ μπάνιου)

Κουζίνα

Οι πάγκοι της κουζίνας θα είναι από γρανίτη αξίας 170 €

Για την κουζίνα θα χρησιμοποιηθεί υλικό MDF γυαλιστερό ή καλής ποιότητας μελαμίνη αξίας €190 το τετραγωνικό μέτρο

Μπάνιο

Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ (ΜΕΧΡΙ ΥΨΟΣ 2,40)

Πατώματα

Σαλόνι - τραπεζαρία- Κουζίνα: κεραμικό αξία αγοράς 25€/τ.μ.

Βεράντες : Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ.

Υπνοδωμάτια: Παρκέ αξία αγοράς 20€/τ.μ .

Γυψοσανίδες

Γυψοσανίδες αξίας 500€
για όλη την οικία

Αλουμίνια

Θα τοποθετηθούν καλής ενεργειακής απόδοσης και ηχομονωτικά αλουμίνια από την εταιρία υψηλής ποιότητας Alumil. Ο πελάτης θα έχει την επιλογή πρωτήμισης χρώματος

Φωτιστικά

Φωτιστικά αξίας 600€ για όλη
την οικία

Εσωτερική Σκάλα

Μάρμαρο ή γρανίτης αξίας 1200€ για ολόκληρη την σκάλα
Κάγκελο σκάλας: 100 € το τ.μ

Περιλαμβάνονται

Ηλεκτρικά Shutter σε όλα τα
υπνοδωμάτια

Φωτοβολταϊκό σύστημα 3.5 kw

Άλλες προδιαγραφές

Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης αξίας
€150

Σύστημα ηλιακού θερμοσίφωνα με
μπόιλερ πίεσεως και πιεστικό.

Πρόνοια για A/C στα δωμάτια - σαλόνι -
κουζίνα

Πρόνοια για εγκατάσταση συναγερμού και
cameras ασφάλειας

Πρόνοια για πισίνα

Πρόνοια για κεντρική θέρμανση



Επικοινωνία



mspioannoubros@gmail.com



00357 96523092



[@mspioannoubros](#)



[@mspioannoubros](#)

All rights reserved by MSP Ioannou Bros LTD

Computer generated images, walkthroughs and render images used on this brochure are the artist's impression and are an indicative of the actual designs. The imagery used on the brochure may not represent actuals or may be indicative of style only.